

# Ecolor Maisons

## Habitat participatif de Mauguio

ZAC Font de Mauguio  
Maisons en acquisition



Ce projet est piloté par l'association **éCohabitons** qui promeut depuis 2008 l'habitat participatif sur Montpellier et ses environs.

**Cet habitat participatif est un collectif de futurs habitants qui veulent :**

- Vivre ensemble dans une large mixité sociale, culturelle et générationnelle.
- Faire construire de manière écologique et durable.
- Partager un mode de vie convivial et solidaire, en faisant cohabiter le privé et le collectif.
- Elaborer une charte du «vivre ensemble».
- Enrichir les relations de voisinage et les activités du quartier.
- Vivre une vie plus simple en consommant moins.

**Le projet Ecolor Maisons sur la commune de Mauguio :**

- **Situé sur un terrain d'environ 2800 m2 dans une ZAC périurbaine :** programme et dossier de concertation : [http://www.loramenagement.fr/projet\\_font-de-mauguio\\_10.html](http://www.loramenagement.fr/projet_font-de-mauguio_10.html).
- **Comprenant 10 - 12 maisons individuelles mitoyennes (R+1) avec des espaces mutualisés à définir (salle polyvalente, atelier de bricolage, garages à vélos, jardins partagés, ...)**

**Planning :**

2018 : Choix du terrain et compromis de vente avec les partenaires

2019 : Viabilisation du terrain et conception de l'habitat

2020 : Construction et suivi du chantier

Entrée dans les lieux estimée : fin 2020

**Ecolor :**

<http://ecolor34.fr>

**Aménageur :**

<http://loramenagement.fr>

**Pilotage du groupe des  
futurs habitants :**

<http://ecohabitons.org>



**éCohabitons**

**Contact :**

Annie GAL  
06 35 25 04 51

*Il reste quelques places  
disponibles*

[ecolor34@orange.fr](mailto:ecolor34@orange.fr)



## Ecolor : Habitat participatif de Mauguio

### Descriptif Ecolor Maisons

- Ville : 34130 MAUGUIO
- Département : HERAULT

Projet :



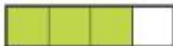
Etudes

Groupe :



Recherche quelques habitants

Foncier :



Maîtrisé

- Année de création du groupe : 2016
- Origine de l'initiative : Amis, relations proches et associatives
- Nombre de logements souhaités : 10 à 12
- Nombre de ménages actuellement dans le groupe : 8
- Date d'entrée dans les lieux (estimée) : Fin 2020
- Structure juridique : Copropriété, SCI, SCIA, à définir
- Acquisition : Libre ou aidée avec Prêt Social Location Acquisition (PSLA)
- Descriptif court : Construction de 10 à 12 maisons mitoyennes écologiques (R+1). Conception concertée de l'architecture des maisons et des locaux communs. Emprise au sol moyenne d'une maison 60 m<sup>2</sup> avec petit jardin privatif d'environ 40 m<sup>2</sup>. Espaces verts communs d'environ 1500 m<sup>2</sup>, et locaux mutualisés d'environ 70 m<sup>2</sup>.
- Type de localisation : ZAC périurbaine
- Type de chantier : Neuf : construction de maisons norme RT2020
- Mode de production : Maîtrise d'ouvrage avec Bailleur social
- Collectivité partenaire : [Mairie de Mauguio](#) et L'Or Aménagement
- Partenaire institutionnel : Bailleur social FDI Habitat
- Partenaire associatif : L'association ECOHABITONS (Hérault)

***Il est encore possible de rejoindre le groupe pour s'inscrire sur la liste d'attente.***

**Pour en savoir plus :**

<http://ecolor34.fr>  
[Vue aérienne de la Zac](#)

**Partenaires :**

<http://loramenagement.fr>  
<http://fdi-habitat.fr/>

**Associations :**

<http://ecohabitons.org>  
[Charte Ecohabitat Groupé](#)



## Ecolor : Habitat participatif de Mauguio

### Charte Ecolor

### **Intentions, objectifs, valeurs du projet**

**Nous désirons vivre ensemble mais chacun chez soi**

#### **ÉCOLOGIE** : *Nous choisissons :*

Dans le respect de l'environnement, d'optimiser nos consommations de ressources et d'énergie, de minimiser notre empreinte écologique, et pour cela de :

- Favoriser les matériaux locaux, les énergies renouvelables et un mode de construction écologique.
- Développer au maximum le recyclage (réduction des déchets, compostage, récupération des eaux de pluies, ...).
- Mutualiser les équipements et les compétences.
- Partager des espaces (espaces verts, potager, salle polyvalente, chambres visiteurs, atelier, ...).

#### **LIEN SOCIAL** : *Nous souhaitons :*

- Créer un éco-village différent du secteur marchand en inventant un lieu de mixité sociale, générationnelle, culturelle et ouvert sur la cité.
- Nous impliquer et participer à la gestion et l'entretien du collectif.
- Vivre dans la bienveillance et la confiance mutuelle dans une microsociété plus solidaire.
- Respecter l'individu et la vie privée de chacun.

#### **ECONOMIE** : *Nous voulons :*

- Pouvoir être propriétaire ou locataire de notre logement.
- Privilégier la fonction habitat et l'intérêt collectif plutôt que l'investissement immobilier et donc signer une clause de non spéculation pour les propriétaires.
- Rechercher la réduction des coûts par des achats groupés, du covoiturage et l'échange de services, etc.

#### **OUVERTURE AU MONDE ET AUX CULTURES** :

Notre habitat n'est surtout pas une expérience repliée sur elle-même : nous espérons accueillir, rencontrer et partager.

#### **Pour en savoir plus :**

<http://ecolor34.fr>  
[Vue aérienne de la Zac](#)

#### **Partenaires :**

<http://loramenagement.fr>  
<http://fdi-habitat.fr/>

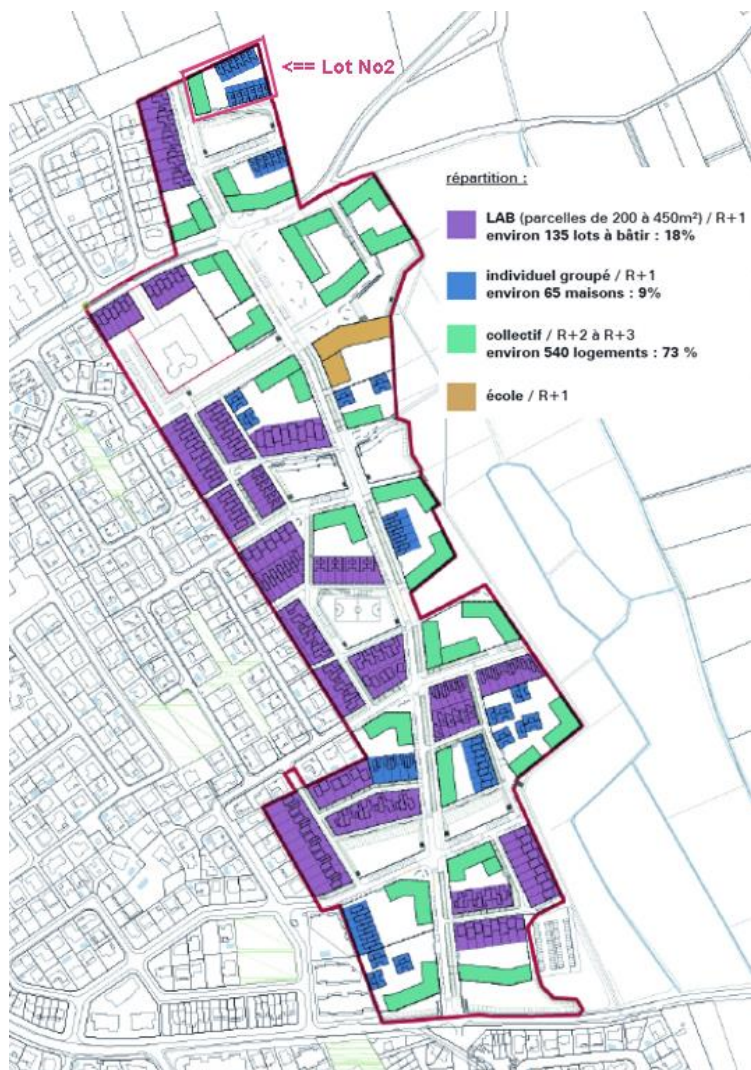
#### **Associations :**

<http://ecohabitons.org>  
[Charte Ecohabitat Groupé](#)



## Ecolor : Habitat participatif de Mauguio

### Plan Ecolor à la Font de Mauguio



#### Pour en savoir plus :

<http://ecolor34.fr>  
[Vue aérienne de la Zac](#)

#### Partenaires :

<http://loramenagement.fr>  
<http://fdi-habitat.fr/>

#### Associations :

<http://ecohabitons.org>  
[Charte Ecohabitat Groupé](#)