

Le projet Ecolor :

Réaliser un habitat participatif intergénérationnel à forte composante sociale « **Les Jardins d'Ecolor** » dans la dernière grande extension de la ville de Mauguio prévue au SCOTT du Pays de l'Or : La Font de Mauguio.



clic



clic

Le caractère innovant du projet Ecolor :

- C'est un des rares projets d'habitat participatif en France qui rassemble acquéreurs et locataires sociaux, avec cette particularité d'avoir une majorité de familles en location sociale.
- La forte implication actuelle de ce collectif d'habitants dans les activités associatives de la ville et l'existence d'une grande salle commune contribueront à l'animation de ce futur quartier.
- Par ses logements sociaux le projet va contribuer à l'objectif de La Font de Mauguio, qui est de réaliser sur 10 ans 740 logements, dont 31% de logements sociaux. Ce sera une nouveauté pour la ville.
- Le projet Ecolor servira d'exemple dans la profession vis-à-vis de la future norme RT2020. En effet il permettra de comprendre à quel coût obtenir ce type de performance. Les bâtiments sont à faible consommation d'énergie : avec principalement une construction bois et une isolation avec de la paille de riz de Camargue. Le projet profite d'une localisation très favorable sur cette zone au nord de l'étang de l'Or, pour utiliser de la géothermie (PAC sur champ de sondes verticales de 100 m), afin d'assurer le chauffage l'hiver et la réfrigération l'été. La construction vise à obtenir le label BEPOS E3 C2.
- Comme pour tous les bâtiments de la ZAC, la conception tient compte du caractère inondable très spécifique de la zone située à quelques mètres d'altitude au-dessus de l'écoulement souterrain du Rhône. Par exemple il n'y aura pas de parking souterrain, et par contre une zone de 11 ha non constructible permettant l'absorption des très fortes pluies, et qui sera réservée pour l'agro-écologie.

Ses contraintes :

- La difficulté de ces projets humains participatifs est de mobiliser un grand nombre de futurs habitants sur une si longue durée. Aussi bien les acquéreurs de maisons, que les locataires qui sont en attente sur les listes du CCAS de la ville de Mauguio, et qui se sont portés volontaires pour se loger dans un habitat participatif.

Les « médailles » du projet Ecolor :

- En février 2020 le groupe de futurs habitants audité par la SCIC HAB-FAB a obtenu une note de 16/20 pour ses qualités participatives sur tout le cycle de vie du projet.
- Le 28 mai 2020 en commission BDO, le projet Ecolor a obtenu une médaille d'Or (note de 94/100) : <https://www.envirobat-oc.fr/Residence-en-habitat-participatif-Ecolor-Mauguio-34>

Plus d'informations :

- Site web Ecolor : <http://ecolor34.fr/>
- Site web de l'association Ecohabitons : <http://www.ecohabitons.org/>
- Nos partenaires : <https://ecolor34.pagesperso-orange.fr/Partenaires/Partenaires.htm>
- La base de données nationale : <http://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFCartographie>