

# Ecolor Appartements

## Habitat participatif de Mauguio

ZAC Font de Mauguio  
Appartements en location



Ce projet est piloté par l'association **éCohabitons** qui promeut depuis 2008 l'habitat participatif sur Montpellier et ses environs.

**Cet habitat participatif est un collectif de futurs habitants qui veulent :**

- Vivre ensemble dans une large mixité sociale, culturelle et générationnelle.
- Participer à la conception de son logement.
- Partager un mode de vie convivial et solidaire, en faisant cohabiter le privé et le collectif.
- Elaborer une charte du «vivre ensemble».
- Enrichir les relations de voisinage et les activités du quartier.
- Vivre une vie plus simple en consommant moins.

**Le projet Ecolor Appartements sur la commune de Mauguio :**

- **Immeuble (R+3) situé dans une ZAC périurbaine :**  
programme et dossier de concertation :  
[http://www.loramenagement.fr/projet\\_font-de-mauguio\\_10.html](http://www.loramenagement.fr/projet_font-de-mauguio_10.html).
- **Comprenant 14 appartements en location aidée uniquement**

**Planning :**

2018 : Choix du bailleur social et sélection des locataires

2019 : Viabilisation du terrain et conception de l'habitat

2020 : Construction et suivi du chantier

Entrée dans les lieux estimée : fin 2020

**Ecolor :**

<http://ecolor34.fr>

**Aménageur :**

<http://loramenagement.fr>

**Pilotage du groupe des  
futurs habitants :**

<http://ecohabitons.org>



**éCohabitons**

**Contact :**

Monique Soulias

06 41 11 41 08

*Il reste quelques places  
disponibles.*

[monsoul@laposte.net](mailto:monsoul@laposte.net)



## Ecolor : Habitat participatif de Mauguio

### Descriptif Ecolor Appartements

- **Ville** : 34130 MAUGUIO
- **Département** : HERAULT

Projet :



Etudes

Groupe :



Recherche quelques habitants

Foncier :



Maîtrisé

- **Année de création du groupe** : 2015
- **Origine de l'initiative** : Amis, relations proches et associatives
- **Nombre de logements souhaités** : 14
- **Nombre de ménages actuellement dans le groupe** : 6
- **Date d'entrée dans les lieux (estimée)** : Fin 2020
- **Location** : aidée auprès d'un bailleur social
- **Descriptif court** : Appartements T2 à T4, compatibles sénior, dans un immeuble R+3, avec ascenseur et salle commune.  
En 2019 : participation à la conception et élaboration des règles de vie.  
Entrée dans les lieux fin 2020.
- **Type de localisation** : ZAC périurbaine
- **Type de chantier** : Neuf, Norme RT 2020
- **Collectivité partenaire** : [Mairie de Mauguio](#) et L'Or Aménagement
- **Partenaire associatif** : L'association ECOHABITONS (Hérault)
- **Partenaire institutionnel** : Bailleur social FDI Habitat

***Il est encore possible de rejoindre le groupe pour s'inscrire sur la liste d'attente.***

#### **Pour en savoir plus :**

<http://ecolor34.fr>  
[Vue aérienne de la Zac](#)

#### **Partenaires :**

<http://loramenagement.fr>  
<http://fdi-habitat.fr/>

#### **Associations :**

<http://ecohabitons.org>  
[Charte Ecohabitat Groupé](#)



## Ecolor : Habitat participatif de Mauguio

### Charte Ecolor

### **Intentions, objectifs, valeurs du projet**

**Nous désirons vivre ensemble mais chacun chez soi**

#### **ECOLOGIE** : *Nous choisissons :*

Dans le respect de l'environnement, d'optimiser nos consommations de ressources et d'énergie, de minimiser notre empreinte écologique, et pour cela de :

- Favoriser les matériaux locaux, les énergies renouvelables et un mode de construction écologique.
- Développer au maximum le recyclage (réduction des déchets, compostage, récupération des eaux de pluies, ...).
- Mutualiser les équipements et les compétences.
- Partager des espaces (espaces verts, potager, salle polyvalente, chambres visiteurs, atelier, ...).

#### **LIEN SOCIAL** : *Nous souhaitons :*

- Créer un éco-village différent du secteur marchand en inventant un lieu de mixité sociale, générationnelle, culturelle et ouvert sur la cité.
- Nous impliquer et participer à la gestion et l'entretien du collectif.
- Vivre dans la bienveillance et la confiance mutuelle dans une microsociété plus solidaire.
- Respecter l'individu et la vie privée de chacun.

#### **ECONOMIE** : *Nous voulons :*

- Pouvoir être propriétaire ou locataire de notre logement.
- Privilégier la fonction habitat et l'intérêt collectif plutôt que l'investissement immobilier et donc signer une clause de non spéculation pour les propriétaires.
- Rechercher la réduction des coûts par des achats groupés, du covoiturage et l'échange de services, etc.

#### **OUVERTURE AU MONDE ET AUX CULTURES** :

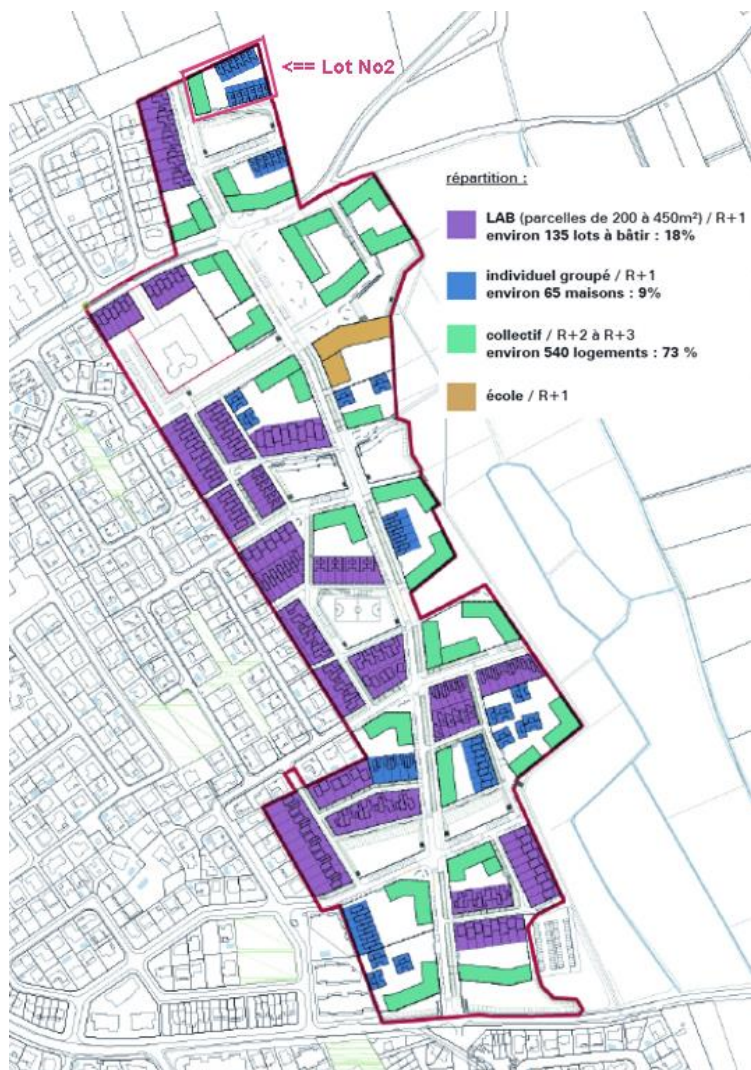
Notre habitat n'est surtout pas une expérience repliée sur elle-même : nous espérons accueillir, rencontrer et partager.

<b>Pour en savoir plus :</b> <a href="http://ecolor34.fr">http://ecolor34.fr</a> <a href="#">Vue aérienne de la Zac</a>	<b>Partenaires :</b> <a href="http://loramenagement.fr">http://loramenagement.fr</a> <a href="http://fdi-habitat.fr/">http://fdi-habitat.fr/</a>	<b>Associations :</b> <a href="http://ecohabitons.org">http://ecohabitons.org</a> <a href="#">Charte Ecohabitat Groupé</a>
---	--	--



## Ecolor : Habitat participatif de Mauguio

### Plan Ecolor à la Font de Mauguio



#### Pour en savoir plus :

<http://ecolor34.fr>  
[Vue aérienne de la Zac](#)

#### Partenaires :

<http://loramenagement.fr>  
<http://fdi-habitat.fr/>

#### Associations :

<http://ecohabitons.org>  
[Charte Ecohabitat Groupé](#)